



Románia  
Hargita megye  
Székelyudvarhely megyei jogú város  
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

123/2026. számú határozat

a Széldomb övezetben, út, járda és közterületek kialakítása céljából, egy Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonába történő belterületi telek átvételének jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterének 1869/752/S/05.05.2026 számú jóváhagyási előterjesztését, a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési és Gazdasági Adminisztrációs osztály 1869/753/S/05.05.2026 számú szakjelentését, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa jogi, belső és nemzetközi kapcsolatokért, a város köz- és magánvagyonának, valamint közszolgáltatásainak kezeléséért felelős szakbizottságának 1869/890/S/2026 számú véleményezését,

Tekintettel Sebők Orsolya, Hargita megye, Fenyéd község, Küküllőkeményfalva, Szent László utca 1. szám alatti lakos által benyújtott, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának iktatójában 2026.05.05-én 51352 számon bejegyzett átiratra, amelyhez csatolták a tulajdonjogról való lemondás hiteles nyilatkozatát,

Összhangban a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 286. cikkelye (1) és (4) bekezdésének, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 287/2009. számú törvény 562. cikkelye (2) bekezdésének, illetve 889. cikkelye (1) és (2) bekezdésének előírásaival,

Figyelembe véve a telekkönyvről és ingatlan-nyilvántartásról szóló 7/1996. számú törvény rendelkezéseit,

Tekintettel a 287/2009 sz. Polgári törvénykönyv 863. cikk a) pontjának előírásaira,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (2) bekezdésének c) pontja, 139. cikkelye (2) bekezdése, valamint 196. cikkelye (1) bekezdésének a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – Jóváhagyja egy belterületi telek Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonába történő átvételét, amely a Székelyudvarhely 69775 számú telekkönyvben szerepel, 69775 kataszteri számmal, 131,00 m<sup>2</sup> területtel, út, járda és közterületek rendeltetéssel a Széldomb övezetben, Sebők Szilárd-Attila és Sebők Orsolya telekkönyvi tulajdonosok tulajdonjogról való lemondási nyilatkozata alapján, amelyet Ferencz Tamás közjegyző hitelesített a 4645/2025 számú, 2025.10.03-i hitelesítési záradékkal.

2. cikk. – Jóváhagyja az átvett telek leltári értékét 13.755,00 lej összegben, a tulajdonosok által nyilatkozott érték szerint.

3. cikk. – Jóváhagyja a telek telekkönyvi bejegyzését és az ehhez szükséges eljárások lefolytatását a Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal – Székelyudvarhelyi Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Irodánál, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonaként, út, járda és közterületek rendeltetéssel.

4. cikk. – Az átvett ingatlan más, útnak szánt területekkel történő egyesítési eljárásainak elvégzését követően, a jelen határozat feltételei szerint, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonához tartozó javak leltára a törvény feltételei szerint kiegészül és módosul.

5. cikk. – Jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét bízta meg.

6. cikk. – Jelen határozatot köztudomásra hozzák és a törvényben előírt feltételek és határidők szerint közlik Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Hivatalával.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 16 igen szavazattal, a jelen lévő 16 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.*

Székelyudvarhely, 2026 május 28.

SIMON Károly,  
Önkormányzati képviselő  
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző  
VENCZEL Attila,  
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 123/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 május 28.

Főjegyző:  
VENCZEL Attila

-----

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 123/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 28 mai 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc  
VENCZEL Attila